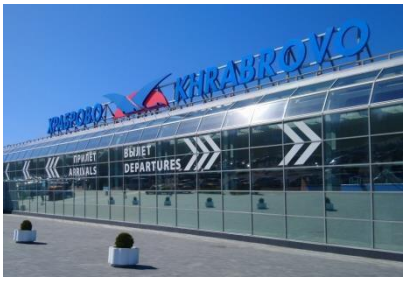
ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей









Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 179 тыс. чел.**

| ПАССАЖИРОПОТОК | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2024** | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 276 595 | 218 617 | 274 684 | 337 865 | 439 312 | 499 037 | 616 954 | 631 333 | 513 121 | 409 743 | 297 694 | 299 440 | 4 814 395 |
| ВВЛ без транзита | 273 654 | 215 913 | 270 895 | 331 990 | 431 038 | 490 453 | 607 660 | 622 263 | 503 655 | 399 229 | 290 387 | 291 810 | **4 728 947** |
| МВЛ без транзита | 2 941 | 2 704 | 3 789 | 5 875 | 8 274 | 8 584 | 9 294 | 9 070 | 9 466 | 10 514 | 7 307 | 7 630 | 85 448 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **276 595** | **218 617** | **274 684** | **337 865** | **439 312** | **499 037** | **616 954** | **631 333** | **513 121** | **409 743** | **297 694** | **299 440** | **4 814 395** |

| | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2025** | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 310 023 | 229 216 | 303 808 | 372 503 | 489 937 | 542 575 | 641 911 | 666 686 | 555 272 | 429 862 | 315 478 | 322 326 | 5 179 597 |
| ВВЛ без транзита | 302 491 | 222 657 | 294 565 | 361 465 | 478 884 | 532 180 | 631 252 | 653 170 | 541 824 | 416 502 | 303 462 | 311 336 | **5 049 788** |
| МВЛ без транзита | 7 532 | 6 559 | 9 243 | 11 038 | 11 053 | 10 395 | 10 659 | 13 516 | 13 448 | 13 360 | 12 016 | 10 990 | **129 809** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **310 023** | **229 216** | **303 808** | **372 503** | **489 937** | **542 575** | **641 911** | **666 686** | **555 272** | **429 862** | **315 478** | **322 326** | **5 179 597** |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.



ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

**Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:**

- на первом этаже (общая зона) - 1 торговые точки (Лоты),
- на втором этаже (зал вылета ВВЛ) - 2 торговые точки (Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

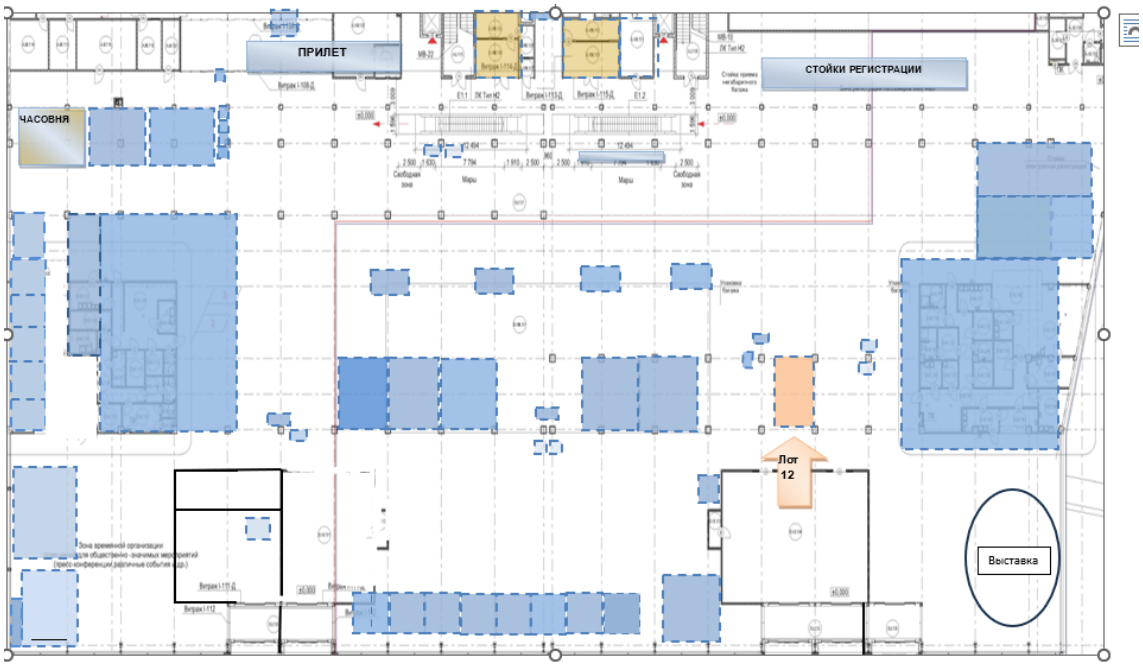



Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



## Лот 4




Площадь - **8,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Срок договора: 11 месяцев.

Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря, кондитерские изделия, прочее, за исключением общепита)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС, но не менее 1,91 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

## Лот 6




Площадь - **5,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Срок договора: 11 месяцев.
Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря)**
**Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС, но не менее 0,60 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

**Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС, но не менее 1,91 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду

## Лот 12




Площадь - **8,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев.

Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа)**
**Вариант Б: Прочий ритейл (оказание услуг по упаковке багажа)**

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС от упаковки багажа, но не менее 14,91 руб. (без учета НДС*) за каждого пассажира, обслуженного аэропортом на вылет (отправленного) в месяц и 15% от выручки в т.ч. НДС от продажи дорожных аксессуаров**

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «20» октября 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет** на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146228900)

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 10-2025 (Продление №3)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия** n.besedina@kgdavia.ru**).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена - Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Беседина Николь - Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений - Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru